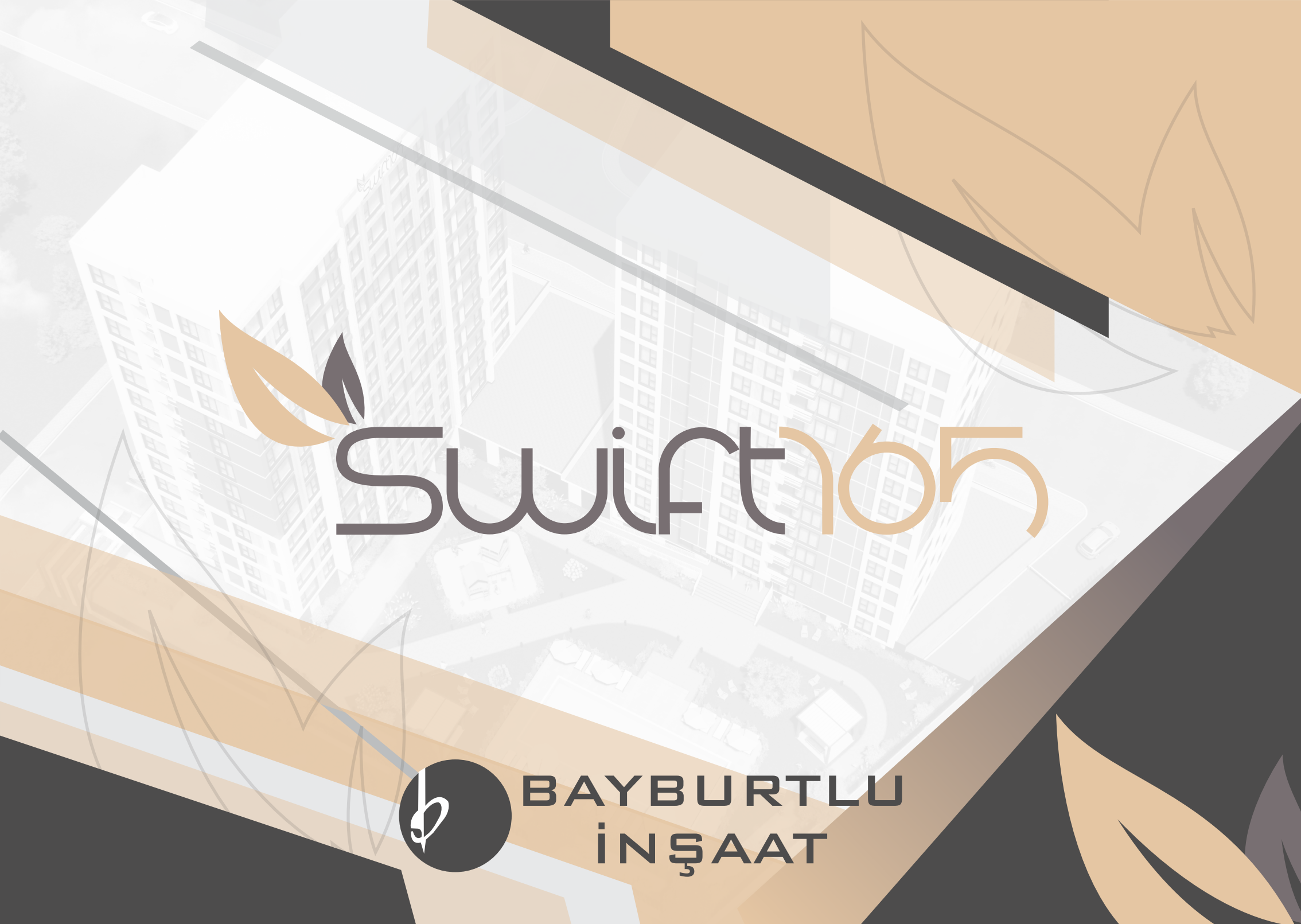




SWIFTNOR



BAYBURTLU
İNŞAAT



BAYBURTLU İNŞAAT

Bayburtlu İnşaat olarak alanımızda lider firma olmamızın gururunu yaşamak ve ilerde de yaşanılmasını sağlamak için;

- Sektörümüzün vermiş olduğu bilinçle, günümüz şartlarında her türlü teknolojiyi kullanarak taahhüt ettiğimiz işleri zamanında ve projelerine uygun olarak gerçekleştirmek.*
- Müşteri memnuniyetini en üst düzeyde tutmak, kanuni mevzuata ve şartlara taviz vermeden uymak.*
- Devamlı iyileştirmeye azami özen göstermek.*
- Kalite düzeyini sürekli yükseltmek için tüm çalışanlarımızın fikirlerini alıp, projelerimize katılımlarını sağlamak.*
- Tüm çalışanlarımıza gerekli bilgilendirme ve eğitimler yardımıyla kendilerinin, diğer çalışanların ve ziyaretçilerin sağlık ve güvenliklerini tehlikeye atmamayı temel ilke edinmek.*
- Tüm faaliyetlerimiz kapsamında olası tehlikeli durum ve davranışlar ile ilgili risk ve değerlendirmelerini sistematik bir şekilde yaparak önleme kültürünü yerleştirmek.*
- İnşaat sektöründe 27 yıldan bu yana onlarca proje, yüzlerce daire ile edindiğimiz tecrübelerimiz ile Silivri, Büyükçekmece, Beylikdüzü, Avcılar, Esenyurt, Bağcılar, Mahmutbey, Zeytinburnu, Kartal, Samandıra, Balıkesir bölgelerinde daire ve iş yerlerimizin anahtar teslimatları yapılmıştır.*
- Anahtar teslim daire projesi olan siz değerli müşterilerimiz huzurun, mutluluğun ve ferahlığın en güzelini yaşayabilirsiniz.*



BAYBURTLU İNŞAAT



As Bayburtlu Construction ltd, to be able to have proud in being the best in our field and to provide a living space;

- With the awareness from industry, by using all the modern-day technology ensuring to provide timely manner and completing the projects efficiently.*
- Holding the customer service and satisfaction as our priority, and following the rules and laws without making any compromises.*
- Paying close attention continuously improving.*
- Encouraging for all the team to provide their own ideas and be part of our projects to be able to constantly enhance our quality of work.*
- To provide the best training possible to our employees, and ensuring the safety and health all our visitors and employees is one of our fundamental building blocks.*
- To be able to take the important precautions in all of our procedures ensuring to provide the safest environment for all of our employees.*
- Being the best in the instruction field for 27 years, having the experience from hundreds of apartments/condos we've built, we have handed over the keys to many people for their suites in Silivri, Buyukcekmece, Beylikduzu, Avcilar, Esenyurt, Bagcilar, Mahmutbey, Zeytinburnu, Kartal, Samandira, Balikesir...*
- You, our valuable customers who have received their keys, now can enjoy tranquility, happiness, and comfort that their suites provide.*

Swift765

Şehrin Merkezinde Doğayla
İç İçe Bir Yaşam...

BAYBURTLU
İNŞAAT



A Dream Life at The Heart Of The City Center
Interbedded In Nature.

Swift105

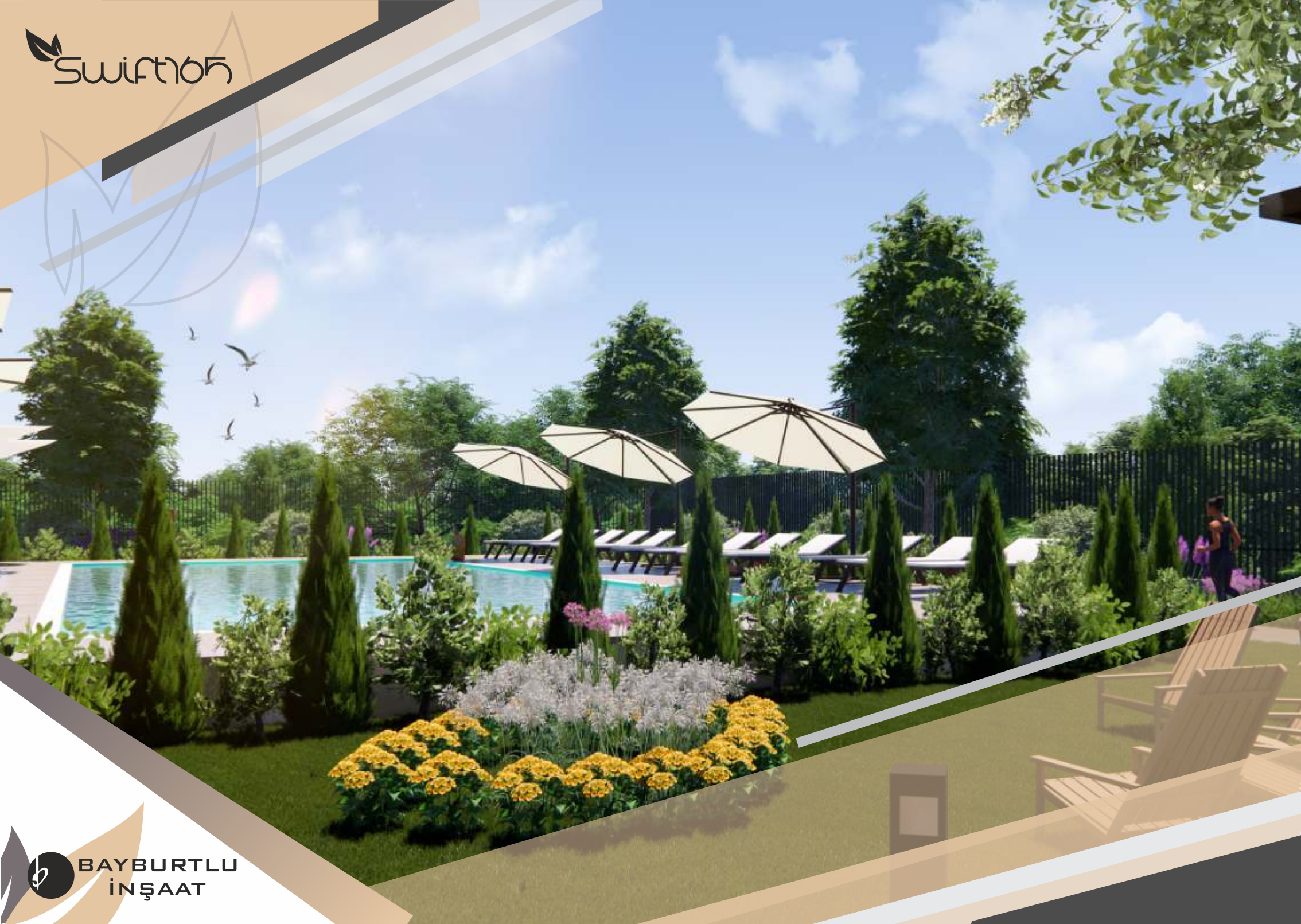


Hayallerinizdeki, Eşsiz,
Ayrıcalıklı, Olağanüstü Yaşam...

BAYBURTLU
İNŞAAT



Offering The Enique, Exclusive And
Extraordinary Life You Have Always Dreamed Of...



SOSYAL TESİSLER

SOCIAL FACILITIES



Ayrıcalığınızın Tadını Çıkarın...

Enjoy Your Privilege...

Swift765

Şehrin Merkezinde Doğayla
İç İçe Bir Yaşam...

BAYBURTLU
İNŞAAT

A Dream Life at The Heart Of The City Center
Interbedded In Nature.

MUTFAK

KITCHEN



ÇOCUK ODASI
CHILDREN'S ROOM

BANYO - BATHROOM



OTURMA ODASI

LIVING ROOM



YEMEK ODASI



DINING ROOM

YATAK ODASI

BEDROOM

A BLOK KAT PLANI



A BLOK KAT PLANI



3+1 DAİRE

BRÜT ALAN :166,18m²

ANTRE	: 12,74m ²
MUTFAK	: 9,60m ²
BALKON	: 3,40m ²
SALON	: 24,74m ²
YATAK ODASI	: 9,54m ²
YATAK ODASI	: 9,60m ²
EBV. YATAK ODASI	: 15,55m ²
EBV. BANYO	: 3,14m ²
BANYO	: 3,92m ²
DUVAR PAYI	: 12,27m ²

A BLOK KAT PLANI



2+1 DAİRE

BRÜT ALAN :153,32m²

ANTRE	: 13,49m ²
MUTFAK	: 11,25m ²
SALON	: 21,28m ²
BALKON	: 3,70m ²
YATAK ODASI	: 10,15m ²
EBV. YATAK ODASI	: 13,27m ²
EBV. BANYO	: 3,78m ²
BANYO	: 4,32m ²
DUVAR PAYI	: 10,40m ²

A BLOK KAT PLANI



3+1 DAİRE

BRÜT ALAN :167,94m²

ANTRE	: 14,27m ²
MUTFAK	: 9,60m ²
BALKON	: 3,40m ²
SALON	: 24,74m ²
YATAK ODASI	: 9,54m ²
YATAK ODASI	: 9,60m ²
EBV. YATAK ODASI	: 15,55m ²
EBV. BANYO	: 3,14m ²
BANYO	: 3,92m ²
DUVAR PAYI	: 12,50m ²

A BLOK KAT PLANI



2+1 DAİRE

BRÜT ALAN :150,68m²

ANTRE	: 8,68m ²
MUTFAK	: 9,60m ²
SALON	: 24,41m ²
BALKON	: 2,52m ²
YATAK ODASI	: 9,46m ²
EBV. YATAK ODASI	: 17,03m ²
EBV. BANYO	: 3,57m ²
BANYO	: 4,49m ²
DUVAR PAYI	: 9,24m ²

B BLOK KAT PLANI



B BLOK KAT PLANI



2+1 DAİRE

BRÜT ALAN : 137,92m²

ANTRE	: 6,68m ²
MUTFAK	: 9,45m ²
BALKON	: 2,50m ²
SALON	: 22,72m ²
YATAK ODASI	: 9,60m ²
EBV. YATAK ODASI	: 14,02m ²
EBV. BANYO	: 3,66m ²
BANYO	: 4,29m ²
DUVAR PAYI	: 9,48m ²

B BLOK KAT PLANI



2+1 DAİRE

BRÜT ALAN : 137,92m²

ANTRE	: 6,68m ²
MUTFAK	: 9,45m ²
BALKON	: 2,50m ²
SALON	: 22,72m ²
YATAK ODASI	: 9,60m ²
EBV. YATAK ODASI	: 14,02m ²
EBV. BANYO	: 3,66m ²
BANYO	: 4,29m ²
DUVAR PAYI	: 9,48m ²

B BLOK KAT PLANI



1+1 DAİRE

BRÜT ALAN :76,81m²

ANTRE : 3,20m²
SALON+MUTFAK : 24,00m²
YATAK ODASI : 10,34m²
BANYO : 3,60m²
DUVAR PAYI : 5,67m²

B BLOK KAT PLANI



1+1 DAİRE

BRÜT ALAN :72,75m²

SALON+MUTFAK : 22,03m²

YATAK ODASI : 12,56m²

BANYO : 3,75m²

DUVAR PAYI : 4,41m²

B BLOK KAT PLANI



1+1 DAİRE

BRÜT ALAN :72,65m²

SALON+MUTFAK : 22,03m²

YATAK ODASI : 12,56m²

BANYO : 3,75m²

DUVAR PAYI : 4,31m²

B BLOK KAT PLANI



1+1 DAİRE

BRÜT ALAN : 72,65m²

SALON+MUTFAK : 22,03m²

YATAK ODASI : 12,56m²

BANYO : 3,75m²

DUVAR PAYI : 4,31m²

B BLOK KAT PLANI



1+1 DAİRE

BRÜT ALAN :72,75m²

SALON+MUTFAK : 22,03m²

YATAK ODASI : 12,56m²

BANYO : 3,75m²

DUVAR PAYI : 4,31m²

B BLOK KAT PLANI



1+1 DAİRE

BRÜT ALAN :76,81m²

ANTRE : 3,20m²

SALON+MUTFAK : 24,00m²

YATAK ODASI : 10,34m²

BANYO : 3,60m²

DUVAR PAYI : 5,67m²

2 condominiums built on 4.278 m² which include 156 flats,
10 greeneries built on 2.627 m², open swimming pool,
turkish hamam, sauna, gym area, kids' playground,
pergolas, walking trails with resting areas, underground parking,
24/7 security systems, and many more...



4.278 m2 üzerine; 2 blok, 156 daire, ve 10 ticariden oluşan 2.627 m2 yeşil alan, açık havuz, hamam, sauna, fitness salonu, çocuk oyun parkı, kameriyeler, oturma ve yürüyüş alanları, kapalı otopark, 7/24 güvenlik sistemi...



Swift 165

Hayatinızın Merkezi Eviniz Olacak...
The center of your life will be your home...



Sabiha Gökçen Havalimanı
11 Km 20 Dakika



İstanbul Havalimanı
67 Km 55 Dakika



Sahil
5 Km 10 Dakika



Şehir Hastanesi
6,8 Km 12 Dakika



Piazza AVM
5,7 Km 9 Dakika

"Bu katalogta bulunan tüm görseller örnek olması amacıyla tasarlanmış ve kullanılmıştır. Görsellerin projeyi yansıtmaması öncelikli hedefimizdir. Bununla birlikte, BAYBURTLU İNŞAAT, bu projede bulunan tüm görseller, planlar ve diğer detaylar üzerinde, önceden haber vermeden değişiklik yapma hakkını saklı tutar. Bu katalogta yer alan detay ve donanımlar, teknik şartname, sözleşme eki, projeler ve mahal listesinde yer almıyorsa opsiyoneldir. Satın alacağınız konutun uygulama projesi, bu yapı için alınmış inşaat ruhsatının ekindeki onaylı projedir. BAYBURTLU İNŞAAT'ın sorumluluğu sözleşme ve sözleşme eki teknik şartnamemize göre konutun imalatını yapmakla sınırlıdır. Bu katalog basıldığı tarihteki proje özelliklerini içermekte olup konut satışının yaptığı tarihteki donanım ve özellikleri, satış vaadinde ve/veya ekinde yer alacaktır. Satış sözleşmesi ile katalog arasında bir çelişki olması halinde satış vaadi sözleşmesi esastır."

"Disclaimer: all of the visuals that have been used in this catalog are provided as an example. Our priority is to build a project that is reflective of these visuals in the best way possible. If the details that are in this catalog, technical list of conditions, contract, projects and lists are not mentioned here, that means they are optional. The execution plan for the unit you will be purchasing has been warranted a permit and approved. According to contract from Bayburtlu Insaat, the company is only responsible for the manufacturing the unit. If there is a conflict between the catalog and the contract, everything will be grounded on the contract"

SWIFT165



**BAYBURTLU
İNŞAAT**

Merkez Ofis - Center Office

Tel:0212 852 05 33 Fax:0212 854 13 16

Yeni Mah. Varnalı Cad. No:30

34570 Silivri - İstanbul

Swift165 Ofis - Swift165 Office

Tel:0212 854 04 41 Gsm:0541 536 60 17

Yakacık Çarşı Mah. Kartal Cad.

No:68 34870 Kartal - İstanbul

 www.bayburtluinsaat.com

 info@bayburtluinsaat.net

 [bayburtluinsaat](https://www.instagram.com/bayburtluinsaat)