



SAPPHIRE OF SİLİVRİ BAYBURTLU İNŞAAT

Hayatınızın Merkezi Eviniz Olacak...
The center of your life will be your home.

SAPPHIRE
OF SİLİVRİ

SAPPHIRE
OF SİLİVRİ



SAPPHIRE OF SILIVRI

SAPPHIRE
OF SILIVRI

SAPPHIRE
OF SILIVRI



BAYBURTLU
İNŞAAT

BAYBURTLU İNŞAAT

Bayburtlu İnşaat olarak alanımızda lider firma olmamızın gururunu yaşamak ve ilerde de yaşanılmasını sağlamak için;

- *Sektörümüzün vermiş olduğu bilinçle, günümüz şartlarında her türlü teknolojiyi kullanarak taahhüt ettiğimiz işleri zamanında ve projelerine uygun olarak gerçekleştirmek.*
- *Müşteri memnuniyetini en üst düzeyde tutmak, kanuni mevzuata ve şartlara taviz vermeden uymak.*
- *Devamlı iyileştirmeye azami özen göstermek.*
- *Kalite düzeyini sürekli yükseltmek için tüm çalışanlarımızın fikirlerini alıp, projelerimize katılımlarını sağlamak.*
- *Tüm çalışanlarımıza gerekli bilgilendirme ve eğitimler yardımıyla kendilerinin, diğer çalışanların ve ziyaretçilerin sağlık ve güvenliklerini tehlikeye atmamayı temel ilke edinmek.*
- *Tüm faaliyetlerimiz kapsamında olası tehlikeli durum ve davranışlar ile ilgili risk ve değerlendirmelerini sistematik bir şekilde yaparak önleme kültürünü yerleştirmek.*
- *İnşaat sektöründe 27 yıldan bu yana onlarca proje, yüzlerce daire ile edindiğimiz tecrübelerimiz ile Silivri, Büyükçekmece, Beylikdüzü, Avcılar, Esenyurt, Bağcılar, Mahmutbey, Zeytinburnu, Kartal, Samandıra, Balıkesir bölgelerinde daire ve iş yerlerimizin anahtar teslimatları yapılmıştır.*
- *Anahtar teslim daire projesi olan siz değerli müşterilerimiz huzurun, mutluluğun ve ferahlığın en güzelini yaşayabilirsiniz.*

BAYBURTLU İNŞAAT

As Bayburtlu Construction ltd, to be able to have proud in being the best in our field and to provide a living space;

- With the awareness from industry, by using all the modern-day technology ensuring to provide timely manner and completing the projects efficiently.*
- Holding the customer service and satisfaction as our priority, and following the rules and laws without making any compromises.*
- Paying close attention continuously improving.*
- Encouraging for all the team to provide their own ideas and be part of our projects to be able to constantly enhance our quality of work.*
- To provide the best training possible to our employees, and ensuring the safety and health all our visitors and employees is one of our fundamental building blocks.*
- To be able to take the important precautions in all of our procedures ensuring to provide the safest environment for all of our employees.*
- Being the best in the instruction field for 27 years, having the experience from hundreds of apartments/condos we've built, we have handed over the keys to many people for their suites in Silivri, Buyukcekmece, Beylikduzu, Avcilar, Esenyurt, Bagcilar, Mahmutbey, Zeytinburnu, Kartal, Samandira, Balikesir...*
- You, our valuable customers who have received their keys, now can enjoy tranquility, happiness, and comfort that their suites provide.*

*şehrin merkezinde
doğayla iç içe
bir yaşam*

*a dream life
at the heart of
the city center
interbedded in nature.*





İstanbul'un Yükselen cazibe merkezi Silivri'de;
8.269 m2 üzerine; 4 blok, 112 daire ve 16 ticariden
olusan 6.000 m2 yeşil alan, açık havuz,
bay-bayan ayrı hamam, sauna, fitness salonu,
çocuk oyun parkı, basketbol sahası,
kameriyeler, oturma ve yürüyüş alanları,
kapalı otopark, 7/24 güvenlik sistemi...

Silivri, a rising city of İstanbul
4 condominiums built on 8.269 m2 which include 112 Flats,
16 greeneries built on 6.000 m2, open swimming pool,
turkish hamams, saunas, gym areas, kids' playground,
basketball courts, pergolas,
walking trails with resting areas, underground parking,
24/7 security systems, and many more....













hayallerinizdeki, eşsiz, ayrıcalıklı, olağanüstü yaşam...



offering the unique, exclusive and extraordinary life you have always dreamed of...



ayrıcalığınızın tadını çıkarın...



enjoy your privilege...









ayrıcalığınızın tadını çıkarın...



enjoy your privilege...



B BLOK KAT PLANI

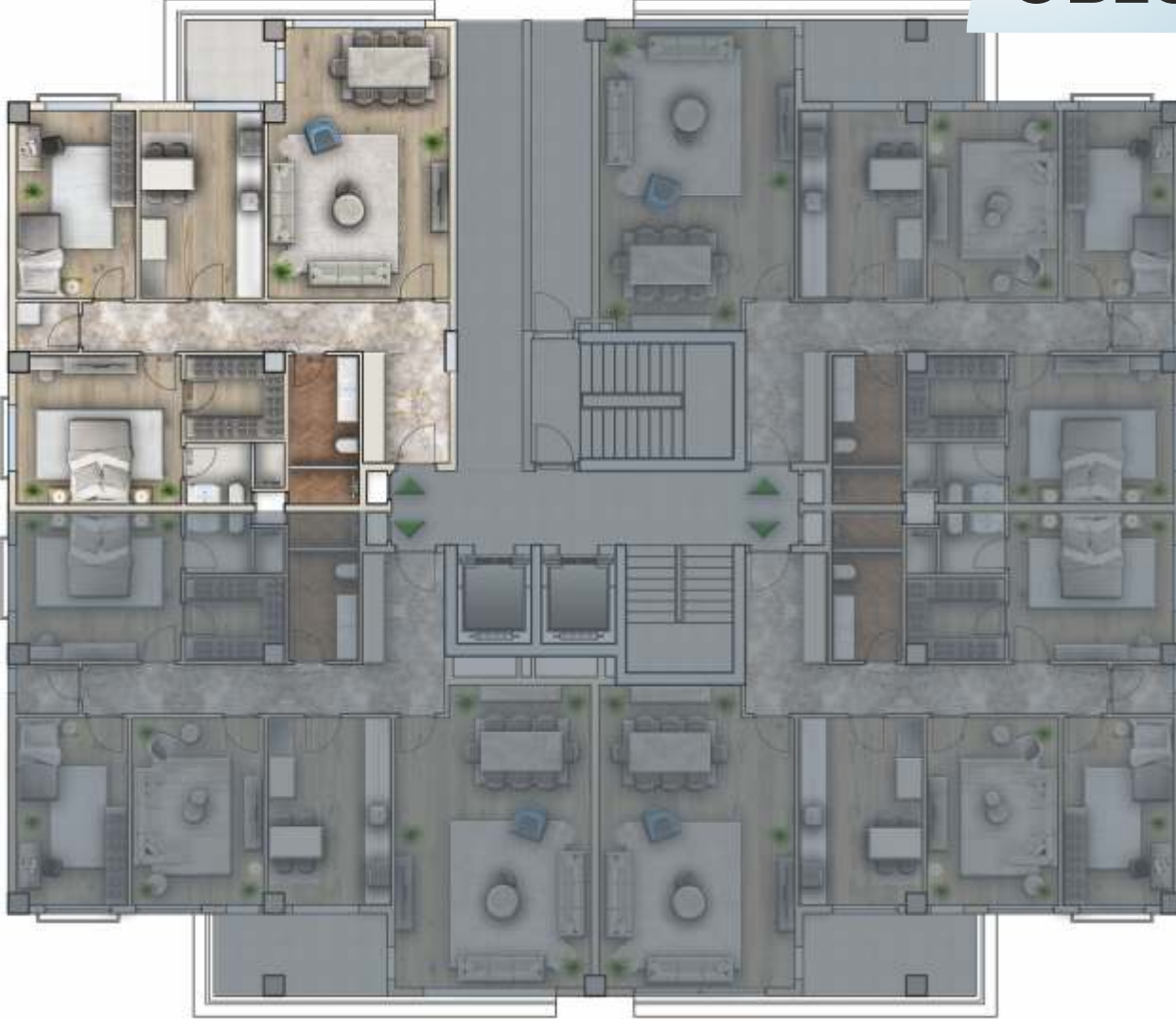


2+1 DAİRE

Brüt Alan:123 m²

Antre	:10,29 m ²
Mutfak	:11,89 m ²
Salon	:26,80 m ²
Balkon	:7,47 m ²
Yatak Odası	:12,00 m ²
Ebv.Yatak Odası	:16,81 m ²
Ebv. Banyo	:4,13 m ²
Banyo	:4,49 m ²

C BLOK ZEMİN KAT PLANI



3+1 DAİRE (Zemin Kat)

Brüt Alan:125 m²

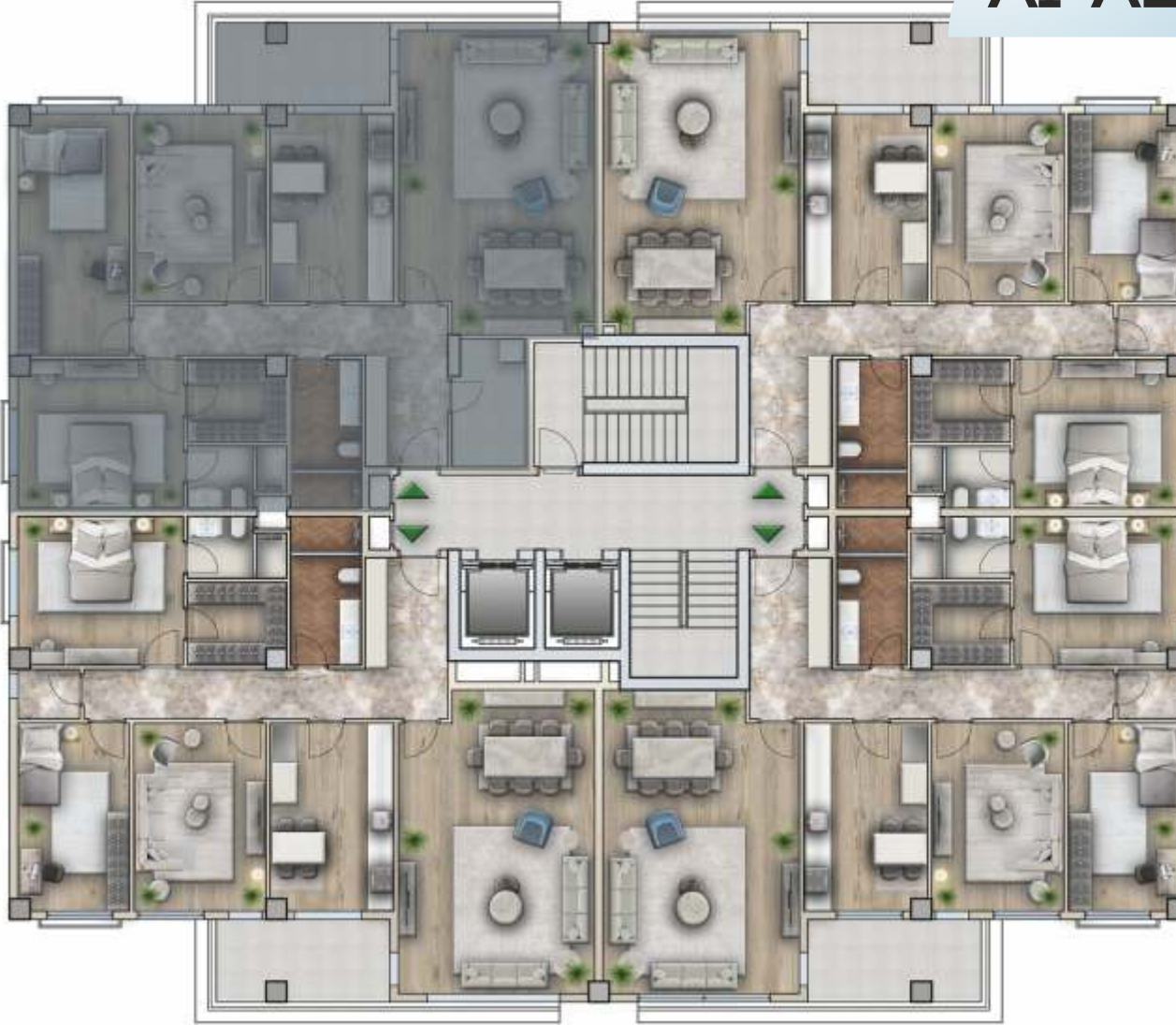
Antre	: 15,97 m ²
Çamaşır Odası	: 2,04 m ²
Salon	: 27,90 m ²
Mutfak	: 13,65 m ²
Balkon	: 4,25 m ²
Yatak Odası	: 13,11 m ²
Ebv.Yatak Odası	: 14,20 m ²
Ebv. Banyo	: 3,28 m ²
Giyinme Odası	: 4,55 m ²
Banyo	: 6,12 m ²

A1-A2-C BLOK KAT PLANI

3+1 DAİRE

Brüt Alan:162 m²

Antre	:15,96 m ²
Çamaşır Odası	: 4,80 m ²
Salon	:33,75 m ²
Mutfak	:13,53 m ²
Balkon	: 8,15 m ²
Yatak Odası	:14,56 m ²
Yatak Odası	:12,19 m ²
Ebv.Yatak Odası	:14,20 m ²
Ebv. Banyo	: 3,28 m ²
Giyinme Odası	: 4,55 m ²
Banyo	: 6,12 m ²



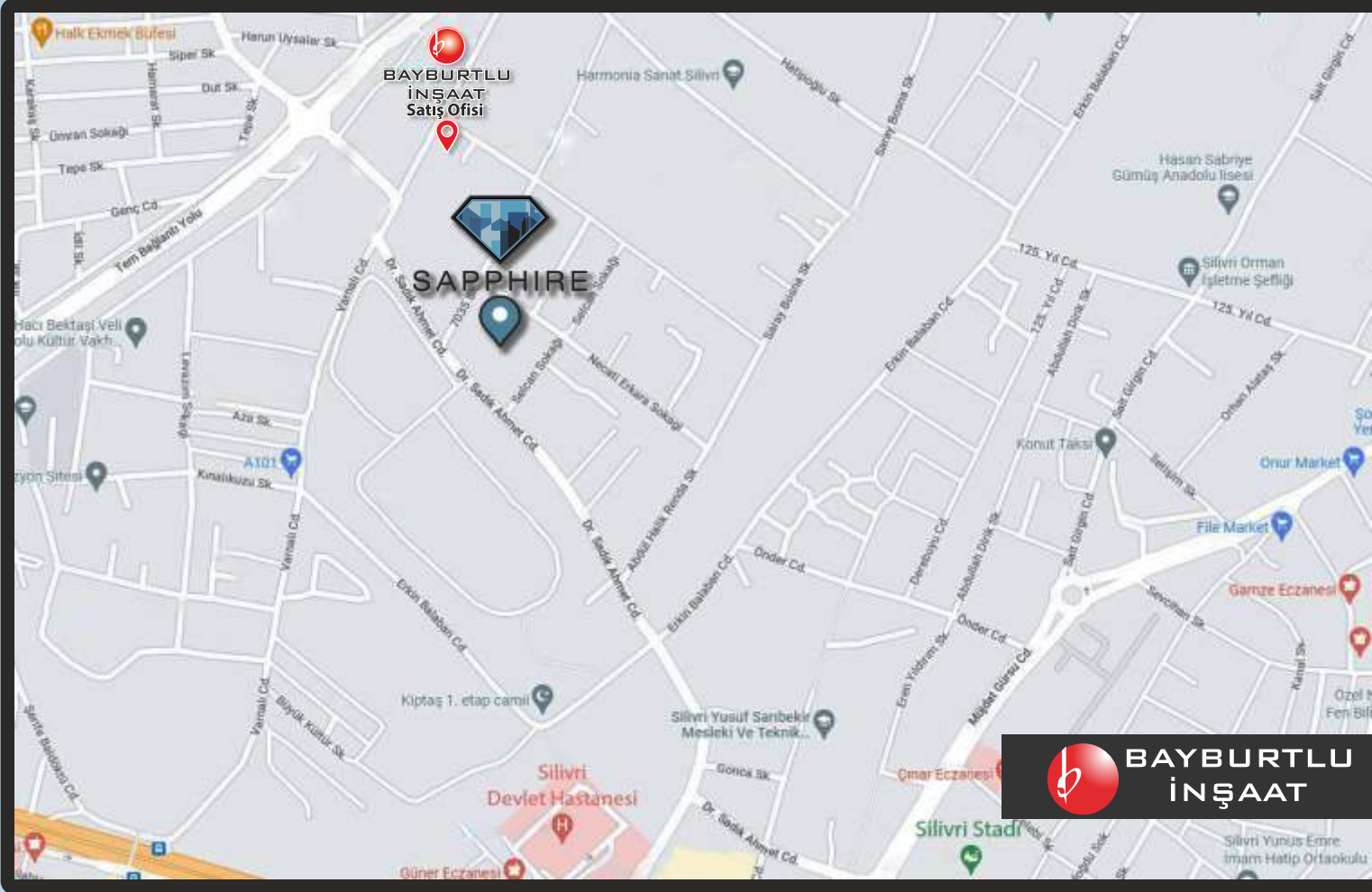
A1-A2-C BLOK KAT PLANI



3+1 DAİRE (Kilerli)

Brüt Alan:162 m²

Antre	:14,52 m ²
Kiler	: 5,26 m ²
Salon	:33,63 m ²
Mutfak	:13,53 m ²
Balkon	: 8,15 m ²
Yatak Odası	:14,56 m ²
Yatak Odası	:15,70 m ²
Ebv.Yatak Odası	:14,20 m ²
Ebv. Banyo	: 3,28 m ²
Giyinme Odası	: 4,55 m ²
Banyo	: 6,12 m ²



İstanbul Havalimanı
52 KM - 30 Dakika



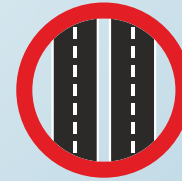
Silivri Sahil
3,5 KM - 7 Dakika



Silivri Devlet Hastanesi
4,4 KM - 6 Dakika



KİPA AVM
2,2 KM - 5 Dakika



Tem Bağlantı Yolu
Silivri Gişeler
1 KM - 2 Dakika

“Bu katalogta bulunan tüm görseller örnek olması amacıyla tasarlanmış ve kullanılmıştır. Görsellerin projeyi yansıtmaması öncelikli hedefimizdir. Bununla birlikte, BAYBURTLU İNŞAAT, bu projede bulunan tüm görseller, planlar ve diğer detaylar üzerinde, önceden haber vermeden değişiklik yapma hakkını saklı tutar.

Bu katalogta yer alan detay ve donanımlar, teknik şartname, sözleşme eki, projeler ve mahal listesinde yer almıyorsa opsiyoneldir.

Satın alacağınız konutun uygulama projesi, bu yapı için alınmış inşaat ruhsatının ekindeki onaylı projedir.

BAYBURTLU İNŞAAT'ın sorumluluğu sözleşme ve sözleşme eki teknik şartnamemize göre konutun imalatını yapmakla sınırlıdır.

Bu katalog basıldığı tarihteki proje özelliklerini içermekte olup konut satışının yaptığı tarihteki donanım ve özellikleri, satış vaadinde ve/veya ekinde yer alacaktır.

Satış sözleşmesi ile katalog arasında bir çelişki olması halinde satış vaadi sözleşmesi esastır.”

“Disclaimer: all of the visuals that have been used in this catalog are provided as an example. Our priority is to build a project that is reflective of these visuals in the best way possible. If the details that are in this catalog, technical list of conditions, contract, projects and lists are not mentioned here, that means they are optional.

The execution plan for the unit you will be purchasing has been warranted a permit and approved.

According to contract from Bayburtlu Insaat, the company is only responsible for the manufacturing the unit.

If there is a conflict between the catalog and the contract, everything will be grounded on the contract”



BAYBURTLU İNŞAAT

Herkes Ev Sahibi Oluncaya Kadar...
Until everyone owns a home...



SAPPHIRE
OF SİLİVRİ

Silivri Sales Office

Phone: 0212 852 05 33 Fax: 0212 854 13 16
GSM: 0535 015 80 42
Yeni Mah. Varnalı Cad. No:30
Bayburtlu İnşaat Silivri Sales Office
34570 Silivri / İstanbul

Silivri Satış Ofisi

Tel: 0212 852 05 33 Fax: 0212 854 13 16
GSM: 0535 015 80 42
Yeni Mah. Varnalı Cad. No:30
Bayburtlu İnşaat Silivri Satış Ofisi
34570 Silivri / İstanbul

🌐 www.bayburtluinsaat.com
✉ info@bayburtluinsaat.net
📱 [bayburtluinsaat](https://www.instagram.com/bayburtluinsaat)