

Silivri'nin Güneşi Parlayacak



SUN OF SİLİVRİ

Silivri'nin Güneşi Parlayacak



BAYBURTLU İNŞAAT

Bayburtlu İnşaat olarak alanımızda lider firma olmamızın gururunu yaşamak ve ileride de yaşanılmasını sağlamak için;

*Sektörümüzün vermiş olduğu bilinçle, günümüz şartlarında her türlü teknolojiyi kullanarak taahhüt ettiğimiz işleri zamanında ve projelerine uygun olarak gerçekleştirmek.

*Müşteri memnuniyetini en üst düzeyde tutmak, kanuni mevzuat ve şartlara taviz vermeden uymak.

*Devamlı iyileştirmeye azami özen göstermek.

*Kalite düzeyini sürekli yükseltmek için tüm çalışanlarımızın fikirlerini alıp, projelerimize katılımlarını sağlamak.

*Tüm çalışanlarımıza gerekli bilgilendirme ve eğitimler yardımıyla kendilerinin, diğer çalışanların ve ziyaretçilerin sağlık ve güvenliklerini tehlikeye atmamayı temel ilke edinmek.

*Tüm faaliyetlerimiz kapsamında olası tehlikeli durum ve davranışlar ile ilgili risk ve değerlendirmelerini sistematik bir şekilde yaparak önleme kültürünü yerleştirmek.

*İnşaat sektöründe 27 yıldan bu yana onlarca proje, yüzlerce daire ile edindiğimiz tecrübelerimiz ile Silivri, Büyükçekmece, Beylikdüzü, Avcılar, Esenyurt, Bağcılar, Mahmutbey, Zeytinburnu, Kartal, Samandıra, Balıkesir bölgelerinde daire ve iş yerlerimizin anahtar teslimatları yapılmıştır.

*Anahtar teslim daire projesi olan siz değerli müşterilerimiz huzurun, mutluluğun ve ferahlığın en güzelini yaşayabilirsiniz.



İstanbul'un yükselen cazibe merkezi
Silivri'de;
21.240 m² üzerine; 16 blok,
388 daire ve 15 ticariden oluşan
15.000 m² yeşil ve sosyal alan,
2 adet açık havuz,
bay-bayan ayrı hamam,
sauna, fitness, çocuk oyun parkları,
basketbol sahası,
kameriye ve oturma ve
yürüyüş alanları, süs havuzları,
kapalı otopark,
7/24 kameralı güvenlik sistemi...

**ŞEHRİN MERKEZİNDE
DOĞAYLA İÇ İÇE
BİR YAŞAM**









KALITELİ YAŞAM MİMARİSİ





ŞEHİR MERKEZİ



HER GÜNÜNÜZ TATİL!



Hayallerinizdeki, eşsiz, ayrıcalıklı, olağan üstü yaşam.



Aileniz için
tam güvenli sosyal alanlar.

İZMİR

Park ve bahçelerin keyfini sürün...







ÖZGÜN

A - C - E - G BLOK ZEMİN KAT PLANI



2+1 KAT PLANI

BRÜT ALAN : 111.02 m²

Salon	: 23.74 m ²
Balkon (Salon)	: 7.50 m ²
Mutfak	: 8.80 m ²
Banyo	: 4.03 m ²
Yatak Odası	: 9.66 m ²
Ebv. Yatak Odası	: 15.18 m ²
Ebv. Banyo	: 2.66 m ²
Ebv. Yatak Odası Balkon	: 4.73 m ²
Balkon (Mutfak)	: 3.45 m ²
Antre Hol	: 8.56 m ²

2+1 KAT PLANI

BRÜT ALAN : 107.65 m²

Salon	: 23.74 m ²
Balkon (Salon)	: 7.50 m ²
Mutfak	: 8.80 m ²
Banyo	: 4.03 m ²
Yatak Odası	: 9.66 m ²
Ebv. Yatak Odası	: 15.18 m ²
Ebv. Banyo	: 2.66 m ²
Ebv. Yatak Odası Balkon	: 4.73 m ²
Balkon (Mutfak)	: 3.45 m ²
Antre Hol	: 7.46 m ²

2+1 KAT PLANI

BRÜT ALAN : 82.36 m²

Salon + Açık Mutfak	: 7.22 m ²
Balkon	: 3.45 m ²
Banyo	: 4.15 m ²
Yatak Odası	: 9.66 m ²
Ebv. Yatak Odası	: 5.24 m ²
Ebv. Banyo	: 2.66 m ²
Ebv. Yatak Odası Balkon	: 4.73 m ²
Antre Hol	: 7.46 m ²

A - C - E - G BLOK NORMAL KAT PLANI



2+1 KAT PLANI

BRÜT ALAN : 101.44 m²

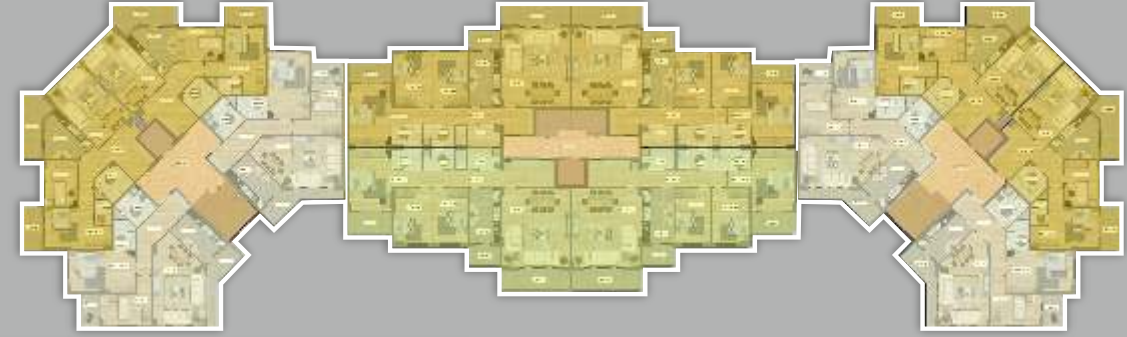
Salon	: 22.50 m ²
Balkon (Salon)	: 4.55 m ²
Mutfak	: 8.80 m ²
Balkon (Mutfak)	: 3.45 m ²
Banyo	: 4.03 m ²
Yatak Odası	: 9.71 m ²
Ebv. Yatak Odası	: 14.45 m ²
Ebv. Banyo	: 2.66 m ²
Ebv. Yatak Odası Balkon	: 4.50 m ²
Antre Hol	: 7.40 m ²

2+1 KAT PLANI

BRÜT ALAN : 107.14 m²

Salon	: 22.50 m ²
Balkon (Salon)	: 6.90 m ²
Mutfak	: 8.80 m ²
Balkon (Mutfak)	: 3.45 m ²
Banyo	: 4.15 m ²
Yatak Odası	: 9.71 m ²
Ebv. Yatak Odası	: 14.45 m ²
Ebv. Banyo	: 2.66 m ²
Ebv. Yatak Odası Balkon	: 4.50 m ²
Antre Hol	: 10.25 m ²

B - F BLOK NORMAL KAT PLANI



2+1 KAT PLANI

BRÜT ALAN : 105.01 m²

Salon	: 18.83 m ²
Mutfak	: 9.00 m ²
Banyo	: 4.73 m ²
Yatak Odası	: 8.24 m ²
Ebv. Yatak Odası	: 14.35 m ²
Ebv. Banyo	: 2.12 m ²
Yatak Odası Balkon	: 4.95 m ²
Balkon (Mutfak)	: 8.00 m ²
Antre Hol	: 13.10 m ²



2+1 KAT PLANI

BRÜT ALAN : 106.89 m²

Salon	: 21.87 m ²
Mutfak	: 8.43 m ²
Banyo	: 4.76 m ²
Yatak Odası	: 9.86 m ²
Ebv. Yatak Odası	: 14.87 m ²
Ebv. Banyo	: 3.29 m ²
Yatak Odası Balkon	: 3.75 m ²
Balkon (Mutfak)	: 6.97 m ²
Antre Hol	: 9.61 m ²

3+1 KAT PLANI

BRÜT ALAN : 143.98 m²

Salon	: 29.25 m ²
Mutfak	: 9.31 m ²
Banyo	: 4.57 m ²
Yatak Odası	: 10.53 m ²
Yatak Odası 2	: 11.05 m ²
Ebv. Yatak Odası	: 15.92 m ²
Ebv. Banyo	: 3.35 m ²
Yatak Odası Balkon	: 4.95 m ²
Balkon (Salon)	: 7.80 m ²
Balkon (Mutfak)	: 3.60 m ²
Antre Hol	: 14.78 m ²
Kiler	: 3.55 m ²

3+1 KAT PLANI

BRÜT ALAN : 141.25 m²

Salon	: 29.25 m ²
Mutfak	: 9.31 m ²
Banyo	: 4.57 m ²
Yatak Odası	: 10.53 m ²
Yatak Odası 2	: 11.05 m ²
Ebv. Yatak Odası	: 15.92 m ²
Ebv. Banyo	: 3.35 m ²
Yatak Odası Balkon	: 4.95 m ²
Balkon (Salon)	: 7.80 m ²
Balkon (Mutfak)	: 3.60 m ²
Antre Hol	: 12.06 m ²
Kiler	: 3.55 m ²

H - D NORMAL KAT PLANI



2+1 KAT PLANI

BRÜT ALAN : 101.13 m²

Salon	: 21.29 m ²
Mutfak	: 9.02 m ²
Banyo	: 4.15 m ²
Yatak Odası	: 9.05 m ²
Ekv. Yatak Odası	: 13.32 m ²
Ekv. Banyo	: 3.33 m ²
Ekv. Yatak Odası Balkon	: 4.65 m ²
Balkon (Mutfak)	: 3.30 m ²
Antre Hol	: 10.45 m ²
Kiler	: 3.27 m ²

2+1 KAT PLANI

BRÜT ALAN : 95.34 m²

Salon	: 20.20 m ²
Mutfak	: 8.20 m ²
Banyo	: 5.02 m ²
Yatak Odası	: 9.34 m ²
Ekv. Yatak Odası	: 15.15 m ²
Ekv. Banyo	: 3.12 m ²
Balkon (Mutfak)	: 3.82 m ²
Antre Hol	: 9.71 m ²

2+1 KAT PLANI

BRÜT ALAN : 107.65 m²

Salon	: 20.20 m ²
Mutfak	: 9.19 m ²
Banyo	: 5.00 m ²
Yatak Odası	: 9.44 m ²
Ekv. Yatak Odası	: 15.15 m ²
Ekv. Banyo	: 2.98 m ²
Balkon (Mutfak)	: 3.82 m ²
Antre Hol	: 9.90 m ²
Kiler	: 2.43 m ²

A - E BLOK NORMAL KAT PLANI



2+1 KAT PLANI

BRÜT ALAN : 95.34 m²

Salon	: 20.20 m ²
Mutfak	: 8.20 m ²
Banyo	: 5.02 m ²
Yatak Odası	: 9.34 m ²
Ebv. Yatak Odası	: 15.15 m ²
Ebv. Banyo	: 3.12 m ²
Balkon (Mutfak)	: 3.82 m ²
Antre Hol	: 9.71 m ²

2+1 KAT PLANI

BRÜT ALAN : 101.13 m²

Salon	: 21.29 m ²
Mutfak	: 9.02 m ²
Banyo	: 4.15 m ²
Yatak Odası	: 9.05 m ²
Ebv. Yatak Odası	: 13.32 m ²
Ebv. Banyo	: 3.33 m ²
Ebv. Yatak Odası Balkon	: 4.65 m ²
Balkon (Mutfak)	: 3.30 m ²
Antre Hol	: 10.45 m ²
Kiler	: 3.27 m ²

2+1 KAT PLANI

BRÜT ALAN : 84.87 m²

Salon + Açık Mutfak	: 19.57 m ²
Balkon	: 3.30 m ²
Yatak Odası	: 9.05 m ²
Banyo	: 4.15 m ²
Ebv. Yatak Odası	: 13.32 m ²
Ebv. Banyo	: 3.33 m ²
Ebv. Balkon	: 4.65 m ²
Kiler	: 2.91 m ²
Antre Hol	: 6.66 m ²

2+1 KAT PLANI

BRÜT ALAN : 98.45 m²

Salon	: 20.20 m ²
Mutfak	: 9.19 m ²
Balkon	: 3.82 m ²
Yatak Odası	: 9.44 m ²
Banyo	: 5.00 m ²
Ebv. Yatak Odası	: 15.15 m ²
Ebv. Banyo	: 2.98 m ²
Antre Hol	: 9.90 m ²
Kiler	: 2.43 m ²

F BLOK ZEMİN KAT PLANI



3+1 KAT PLANI

BRÜT ALAN : 114.19 m²

Salon	: 29.25 m ²
Mutfak	: 9.31 m ²
Banyo	: 4.57 m ²
Yatak Odası	: 10.53 m ²
Yatak Odası 2	: 11.05 m ²
Ebv. Yatak Odası	: 15.92 m ²
Ebv. Banyo	: 3.35 m ²
Yatak Odası Balkon	: 4.95 m ²
Balkon (Salon)	: 7.80 m ²
Balkon (Mutfak)	: 3.60 m ²
Antre Hol	: 14.78 m ²
Kiler	: 3.55 m ²

2+1 KAT PLANI

BRÜT ALAN : 105.70 m²

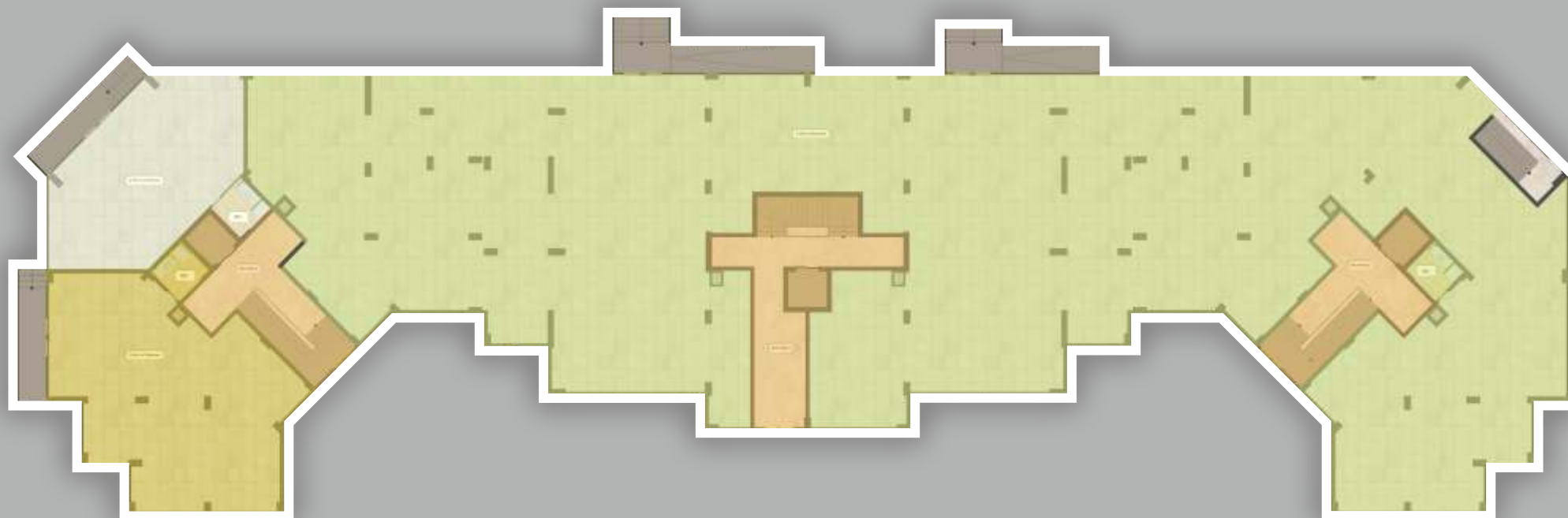
Salon	: 21.87 m ²
Mutfak	: 8.43 m ²
Banyo	: 4.76 m ²
Yatak Odası	: 9.86 m ²
Ebv. Yatak Odası	: 14.87 m ²
Ebv. Banyo	: 3.29 m ²
Yatak Odası Balkon	: 3.75 m ²
Balkon (Salon + Mutfak)	: 6.97 m ²
Antre Hol	: 9.61 m ²

3+1 KAT PLANI

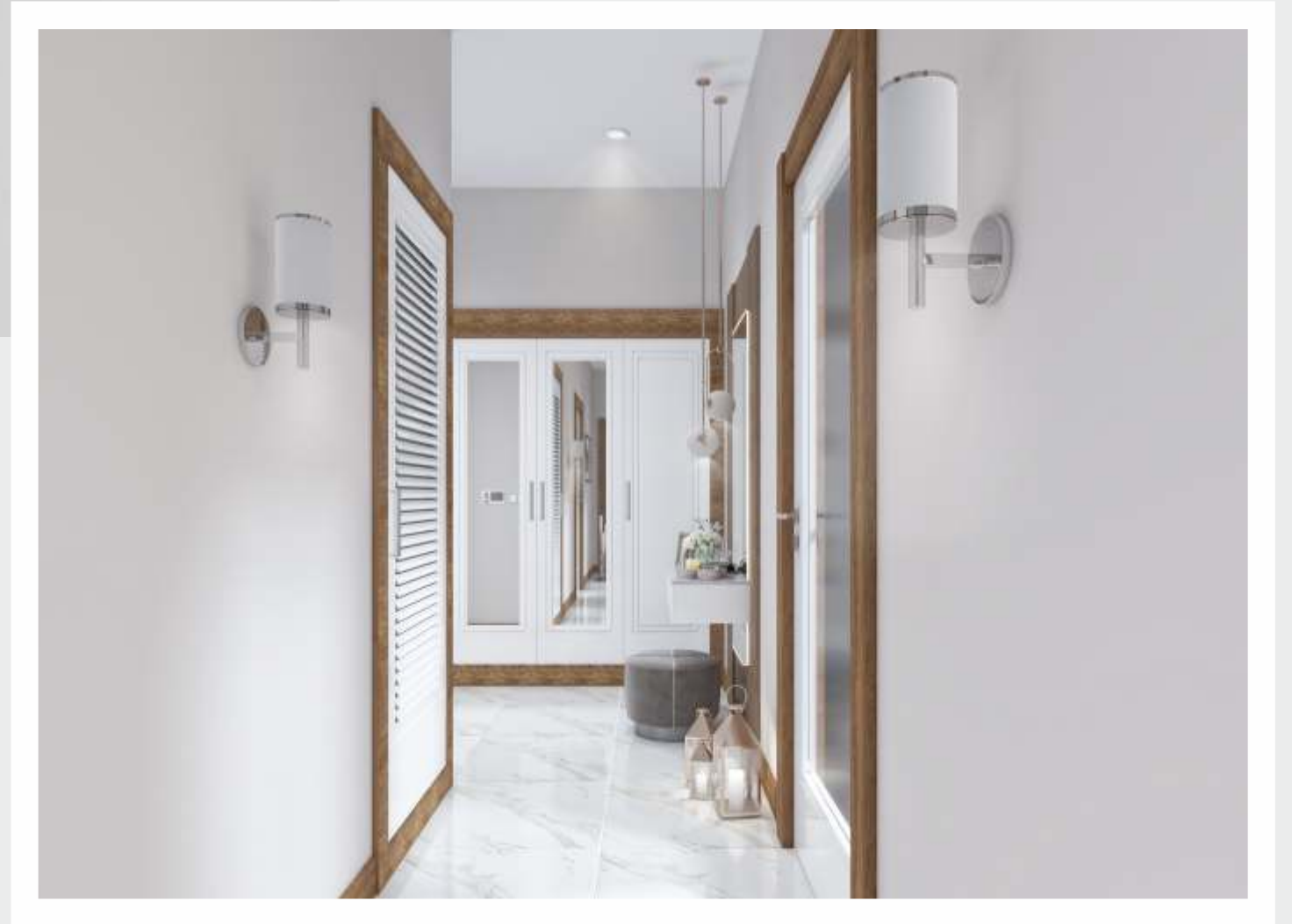
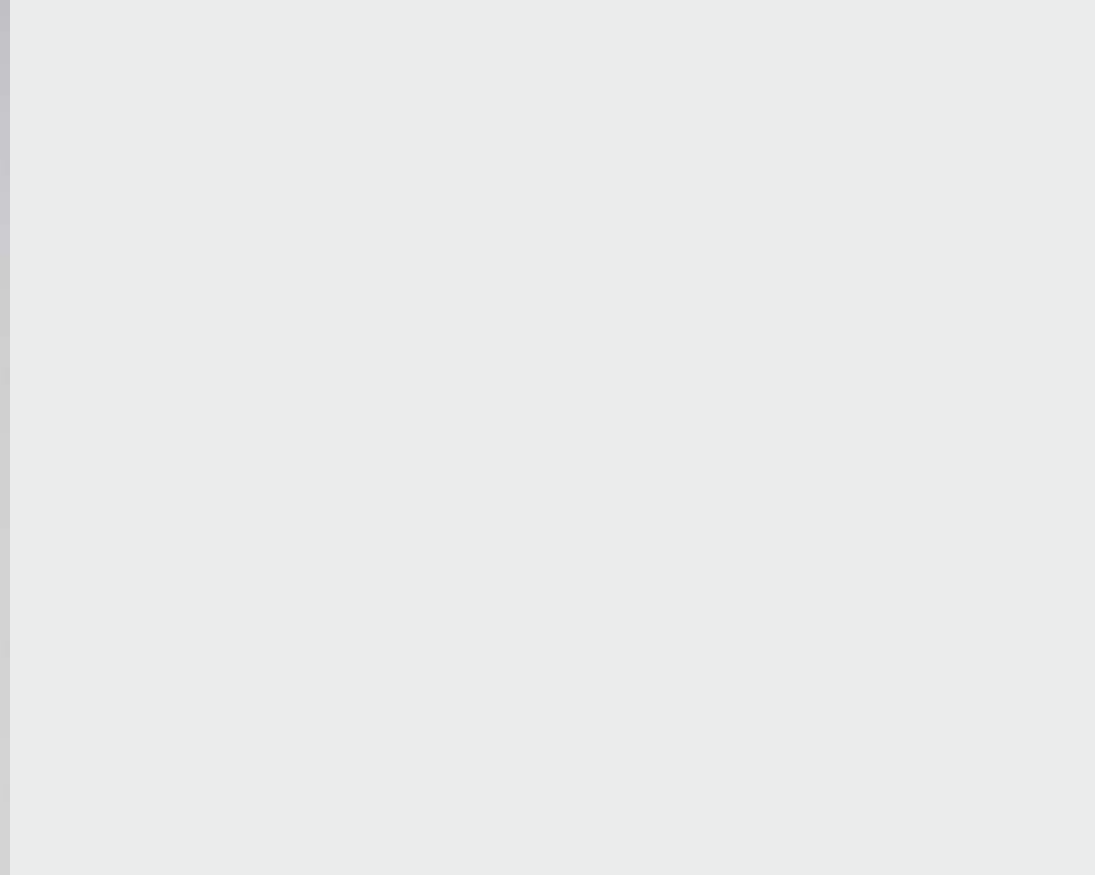
BRÜT ALAN : 114.57 m²

Salon + Açık Mutfak	: 22.90 m ²
Banyo	: 4.57 m ²
Yatak Odası	: 10.53 m ²
Yatak Odası 2	: 11.05 m ²
Ebv. Yatak Odası	: 15.92 m ²
Ebv. Banyo	: 3.35 m ²
Ebv. Yatak Odası Balkon	: 4.95 m ²
Balkon (Salon + Mutfak)	: 3.60 m ²
Antre Hol	: 14.78 m ²
Kiler	: 3.55 m ²

B BLOK ZEMİN KAT PLANI







ŞİK



KONFORLU

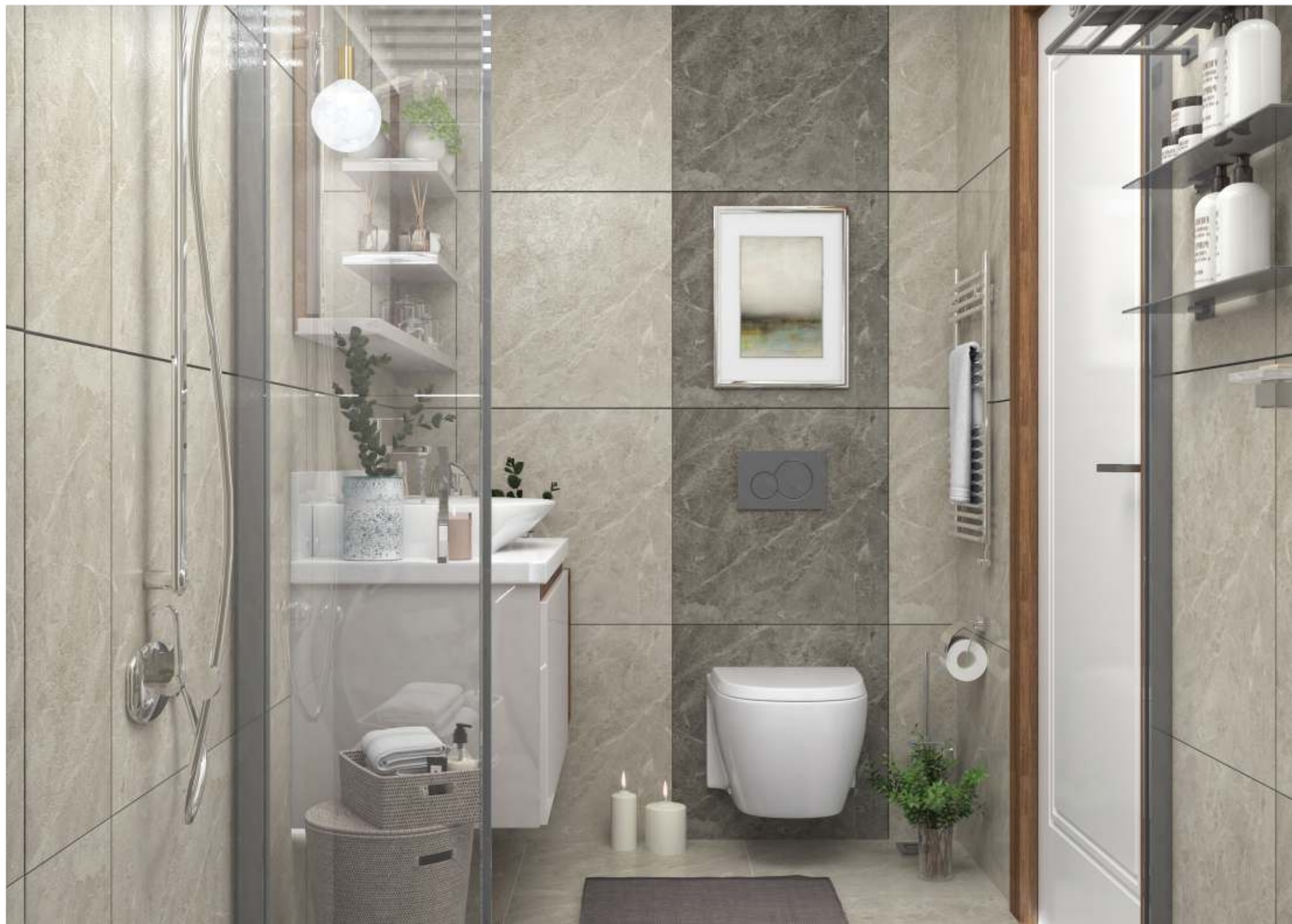








Essenz



ES
TE
Tik

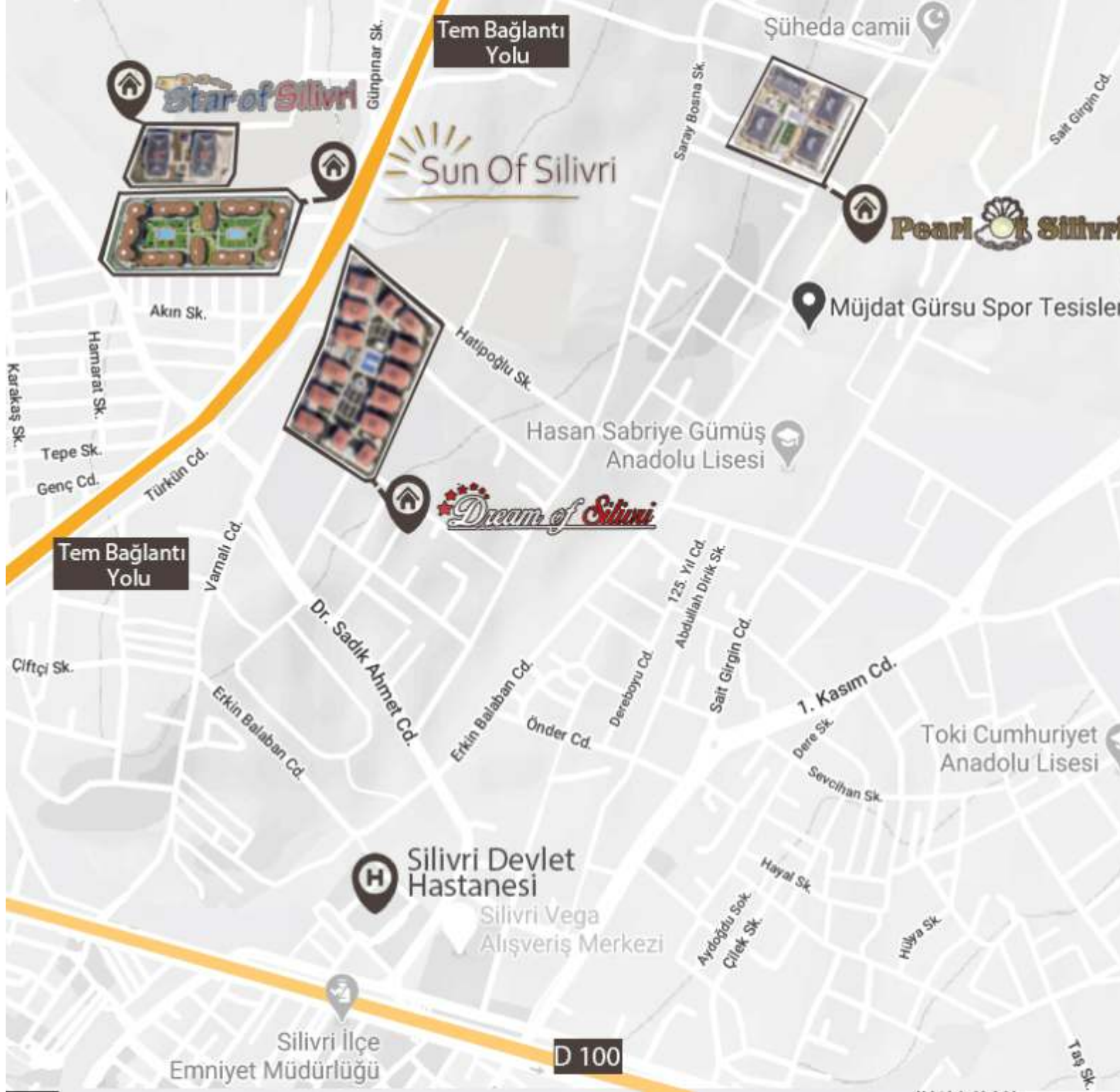








AYRICALIKLI



TEM BAĞLANTI YOLU
SİLİVRİ GİŞELER
1 KM - 2 DAKİKA



KİPA AVM
2,2 KM - 5 DAKİKA



SİLİVRİ
DEVLET HASTANESİ
4,4 KM - 6 DAKİKA



SİLİVRİ SAHİL
3,5 KM - 7 DAKİKA



İSTANBUL HAVAALANI
52 KM - 30 DAKİKA

"Bu katalogta bulunan tüm görseller örnek olması amacıyla tasarlanmış ve kullanılmıştır. Görsellerin projeyi yansıtmaları öncelikli hedefimizdir.

Bununla birlikte, BAYBURTLU İNŞAAT, bu projede bulunan tüm görseller, planlar ve diğer detaylar üzerinde, önceden haber vermeden değişiklik yapma hakkını saklı tutar.

Bu katalogta yer alan detay ve donanımlar, teknik şartname, sözleşme eki, projeler ve mahal listesinde yer almıyorsa opsiyoneldir.

Satın alacağınız konutun uygulama projesi, bu yapı için alınmış inşaat ruhsatının ekindeki onaylı projedir.

BAYBURTLU İNŞAAT'ın sorumluluğu sözleşme ve sözleşme eki teknik şartnamemize göre konutun imalatını yapmakla sınırlıdır.

Bu katalog basıldığı tarihteki proje özelliklerini içermekte olup konut satışının yaptığı tarihteki donanım ve özellikler, satış vaadinde ve/veya ekinde yer alacaktır.

Satış sözleşmesi ile katalog arasında bir çelişki olması halinde satış vaadi sözleşmesi esastır."



BAYBURTLU
İNŞAAT

