



Bey Garden KONAKLARI

Ayrıcalıklı Bir Yaşam İçin



BAYBURTLU
İNŞAAT



Bey Garden KONAKLARI

Ayrıcalıklı Bir Yaşam İçin

BAYBURTLU İNŞAAT

Bayburtlu İnşaat olarak alanımızda lider firma olmamızın gururunu yaşamak ve ileride de yaşanılmasını sağlamak için;

- *Sektörümüzün vermiş olduğu bilinçle, günümüz şartlarında her türlü teknolojiyi kullanarak taahhüt ettiğimiz işleri zamanında ve projelerine uygun olarak gerçekleştirmek.
- *Müşteri memnuniyetini en üst düzeyde tutmak, kanuni mevzuat ve şartlara taviz vermeden uymak.
- *Devamlı iyileştirmeye azami özen göstermek.
- *Kalite düzeyini sürekli yükseltmek için tüm çalışanlarımızın fikirlerini alıp, projelerimize katılımlarını sağlamak.
- *Tüm çalışanlarımıza gerekli bilgilendirme ve eğitimler yardımıyla kendilerinin, diğer çalışanların ve ziyaretçilerin sağlık ve güvenliklerini tehlikeye atmamayı temel ilke edinmek.
- *Tüm faaliyetlerimiz kapsamında olası tehlikeli durum ve davranışlar ile ilgili risk ve değerlendirmelerini sistematik bir şekilde yaparak önleme kültürünü yerleştirmek.
- *İnşaat sektöründe 27 yıldan bu yana onlarca proje, yüzlerce daire ile edindiğimiz tecrübelerimiz ile Silivri, Büyükçekmece, Beylikdüzü, Avcılar, Esenyurt, Bağcılar, Mahmutbey, Zeytinburnu, Kartal, Samandıra, Balıkesir bölgelerinde daire ve iş yerlerimizin anahtar teslimatları yapılmıştır.
- *Anahtar teslim daire projesi olan siz değerli müşterilerimiz huzurun, mutluluğun ve ferahlığın en güzelini yaşayabilirsiniz.



İstanbul'un yükselen cazibe merkezi
Beykent'de;



3333 m2 üzerine; 3 blok, 72 daire
Bay-bayan ayrı hamam, sauna, fitness, çocuk oyun parkları, kameriye,
oturma ve yürüyüş alanları, süs havuzları, kapalı otopark,
7/24 kameralı güvenlik sistemi...









*Hayatınızın merkezi
eviniz olacak.*

Keyifli zamanlar için keyifli mekanlar





A BLOK - Bodrum Kat Planı



A BLOK - Bodrum Kat Planı



2+1 DAİRE

BRÜT 112m²
NET 85,25m²

Salon	24,40m ²
Mutfak	11,20m ²
Antre	11,40m ²
Banyo	4,95m ²
Ebeveyn Y.Odası	15,10m ²
Ebeveyn Banyo	4,10m ²
Yatak Odası	9,15m ²

A BLOK - Bodrum Kat Planı



2+1 DAİRE

BRÜT 105m²
NET 80,45m²

Salon	24,10m ²
Mutfak	11,35m ²
Antre	10,95m ²
Banyo	4,85m ²
Ebeveyn Y.Odası	15,35m ²
Ebeveyn Banyo	4,10m ²
Yatak Odası	9,45m ²

A BLOK - Bodrum Kat Planı



2+1 DAİRE

BRÜT 112m²
NET 89,75m²

Salon	24,40m ²
Mutfak	11,20m ²
Antre	11,40m ²
Banyo	4,95m ²
Ebeveyn Y.Odası	15,10m ²
Ebeveyn Banyo	4,10m ²
Yatak Odası	9,15m ²

A BLOK - Bodrum Kat Planı



3+1 DAİRE

BRÜT 125m²
NET 106,20m²

Salon	26,50m ²
Mutfak	12,65m ²
Antre	12,20m ²
Banyo	4,95m ²
Ebeveyn Y.Odası	15,40m ²
Ebeveyn Banyo	4,10m ²
Yatak Odası	9,15m ²
Yatak Odası	9,85m ²
Balkon	11,40m ²

A BLOK - Zemin Kat Planı



A BLOK - Zemin Kat Planı



2+1 DAİRE

BRÜT 120m²
NET 93,06m²

Salon	26,30m ²
Mutfak	12,90m ²
Antre	12,83m ²
Banyo	4,95m ²
Ebeveyn Y.Odası	15,93m ²
Ebeveyn Banyo	4,10m ²
Yatak Odası	10,65m ²
Balkon	5,40m ²

A BLOK - Zemin Kat Planı



2+1 DAİRE

BRÜT 118m²
NET 87.65m²

Salon	26,55m ²
Mutfak	12,90m ²
Antre	12,85m ²
Banyo	4,95m ²
Ebeveyn Y.Odası	15,65m ²
Ebeveyn Banyo	4,10m ²
Yatak Odası	10,65m ²

A BLOK - Zemin Kat Planı



3+1 DAİRE

BRÜT	135m ²
NET	105m ²

Salon	27,45m ²
Mutfak	12,95m ²
Antre	13,15m ²
Banyo	5,10m ²
Ebeveyn Y.Odası	16,15m ²
Ebeveyn Banyo	4,10m ²
Yatak Odası	10,40m ²
Yatak Odası	11,15m ²
Balkon	5,45m ²

A BLOK - Zemin Kat Planı



2+1 DAİRE

BRÜT 118m²
NET 87,65m²

Salon	26,55m ²
Mutfak	12,90m ²
Antre	12,85m ²
Banyo	4,95m ²
Ebeveyn Y.Odası	15,93m ²
Ebeveyn Banyo	4,10m ²
Yatak Odası	10,65m ²

A BLOK - Normal Kat Planı



A BLOK - Normal Kat Planı



2+1 DAİRE

BRÜT 132m²
NET 105,55m²

Salon	28,95m ²
Mutfak	14,50m ²
Antre	13,75m ²
Banyo	5,95m ²
Ebeveyn Y.Odası	17,95m ²
Ebeveyn Banyo	4,50m ²
Yatak Odası	11,50m ²
Balkon	8,95m ²

A BLOK - Normal Kat Planı



2+1 DAİRE

BRÜT 132m²
NET 105,55m²

Salon	28,95m ²
Mutfak	14,50m ²
Antre	13,75m ²
Banyo	5,95m ²
Ebeveyn Y.Odası	17,95m ²
Ebeveyn Banyo	4,50m ²
Yatak Odası	11,50m ²
Balkon	8,95m ²

A BLOK - Normal Kat Planı



3+1 DAİRE

BRÜT 155m²
NET 125,80m²

Salon	29,95m ²
Mutfak	15,50m ²
Antre	13,60m ²
Banyo	6,55m ²
Ebeveyn Y.Odası	16,75m ²
Ebeveyn Banyo	4,90m ²
Yatak Odası	12,65m ²
Yatak Odası	11,90m ²
Balkon	6,90m ²
Balkon	3,95m ²
Balkon	3,95m ²

A BLOK - Normal Kat Planı



2+1 DAİRE

BRÜT 132m²
NET 105,55m²

Salon	28,95m ²
Mutfak	14,50m ²
Antre	13,75m ²
Banyo	5,95m ²
Ebeveyn Y.Odası	17,95m ²
Ebeveyn Banyo	4,50m ²
Yatak Odası	11,50m ²
Balkon	8,95m ²

A BLOK - 4. Kat Planı



A BLOK - 4. Kat/Çatı Piyesi Kat Planı



4+2 DUBLEKS DAİRE

BRÜT	238m ²		
NET	190,77m ²		
ALT KAT		ÜST KAT	
Salon	25,61m ²	Salon	22,55m ²
Mutfak	2,87m ²	Antre	10,10m ²
Antre	3,60m ²	Banyo	5,70m ²
Banyo	5,15m ²	Ebeveyn Y.Odası	16,60m ²
Ebeveyn Y.Odası	6,84m ²	Yatak Odası	9,55m ²
Ebeveyn Banyo	4,65m ²	Teras	23,55m ²
Yatak Odası	0,75m ²		
3 Balkon	8,05m ²		



A BLOK - 4. Kat/Çatı Piyesi Kat Planı



4+2 DUBLEKS DAİRE

BRÜT 238m²
NET 190,77m²

ALT KAT		ÜST KAT	
Salon	25,61m ²	salon	22,55m ²
Yatak	12,87m ²	Antre	12,40m ²
Antre	13,65m ²	Banyo	5,10m ²
Banyo	5,45m ²	Ebeveyn Y.Odası	16,60m ²
Ebeveyn Y.Odası	15,84m ²	Ebeveyn Banyo	4,10m ²
Ebeveyn Banyo	4,65m ²	Yatak Odası	9,35m ²
Yatak Odası	10,75m ²	teraz	23,85m ²
teraz	8,91m ²		



A BLOK - 4. Kat/Çatı Piyesi Kat Planı



4+2 DUBLEKS DAİRE

BRÜT	270m ²	ÜST KAT	
NET	222,34m ²	Salon	28,95m ²
ALT KAT		Antre	5,12m ²
Salon	29,30m ²	Banyo	4,00m ²
Mutfak	15,44m ²	Ebeveyn Y.Odası	11,25m ²
An. m.	14,70m ²	Yatak Odası	11,65m ²
Banyo	5,50m ²	Teras	9,80m ²
Ebeveyn Y.Odası	16,75m ²	Teras	13,38m ²
Ebeveyn Banyo	4,10m ²		
Yatak Odası	12,85m ²		
Balkon	6,10m ²		
Balkon	4,75m ²		

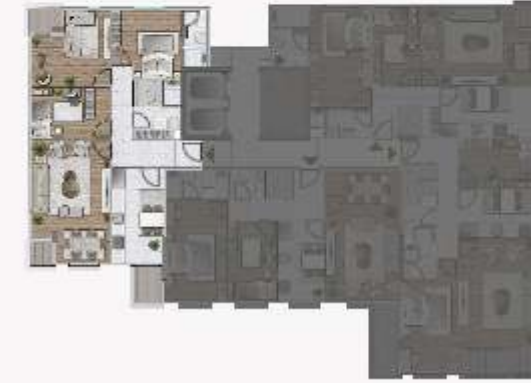


A BLOK - 4. Kat/Çatı Piyesi Kat Planı



5+2 DUBLEKS DAİRE

BRÜT	270m ²		
NET	222,34m ²		
ALT KAT		ÜST KAT	
Salon	29,90m ²	Salon	27,95m ²
Mutluk	12,44m ²	Antre	9,12m ²
An. ve	14,70m ²	Banyo	4,10m ²
Kahya	5,50m ²	Ebeveyn Y.Odası	4,20m ²
Ebeveyn Y.Odası	15,75m ²	Yatak Odası	9,65m ²
Ebeveyn Banyo	4,30m ²	Teras	9,80m ²
Yatak Odası	12,65m ²	Teras	3,38m ²
Yatak Odası	11,90m ²		
Balkon	5,10m ²		
Balkon	3,95m ²		
Balkon	3,95m ²		



B/C BLOK - Bodrum Kat Planı



B/C BLOK - Bodrum Kat Planı



2+1 AÇIK MUTFAKLI DAİRE

BRÜT 105m²
NET 78m²

Salon	30,90m ²
Antre	6,70m ²
Banyo	5,30m ²
Ebeveyn Y.Odası	14,20m ²
Ebeveyn Banyo	4,90m ²
Yatak Odası	9,50m ²
Balkon	7,50m ²

B/C BLOK - Bodrum Kat Planı

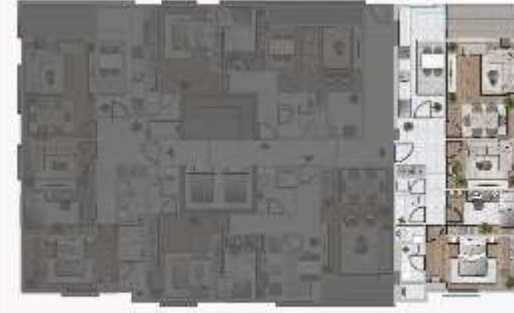


2+1 DAİRE

BRÜT 115m²
NET 88,50m²

Salon	26,50m ²
Mutfak	9,90m ²
Antre	11,90m ²
Banyo	6,70m ²
Ebeveyn Y.Odası	12,70m ²
Ebeveyn Banyo	4,95m ²
Yatak Odası	9,20m ²
Balkon	7,50m ²

B/C BLOK - Bodrum Kat Planı



3+1 DAİRE

BRÜT	135m ²
NET	112m ²

Salon	28,90m ²
Mutfak	12,50m ²
Antre	13,30m ²
Banyo	5,90m ²
Ebeveyn Y.Odası	17,30m ²
Ebeveyn Banyo	4,30m ²
Yatak Odası	12,50m ²
Yatak Odası	11,60m ²
Balkon	5,70m ²

B/C BLOK - Zemin Kat Planı

B/C BLOK-ZEMİN KAT PLANI



B/C BLOK - Zemin Kat Planı



2+1 DAİRE

BRÜT	120m ²
NET	99m ²

Salon	27,50m ²
Mutfak	11,95m ²
Antre	11,90m ²
Banyo	5,85m ²
Ebeveyn Y.Odası	16,90m ²
Ebeveyn Banyo	4,90m ²
Yatak Odası	11,50m ²
Balkon	8,50m ²

B/C BLOK - Zemin Kat Planı



3+1 DAİRE

BRÜT	155m ²
NET	125,15m ²

Salon	29,95m ²
Mutfak	14,50m ²
Antre	13,60m ²
Banyo	6,55m ²
Ebeveyn Y.Odası	17,90m ²
Ebeveyn Banyo	4,90m ²
Yatak Odası	13,85m ²
Yatak Odası	12,60m ²
Balkon	6,70m ²
Balkon	4,60m ²

B/C BLOK - Normal Kat Planı



B/C BLOK - Normal Kat Planı

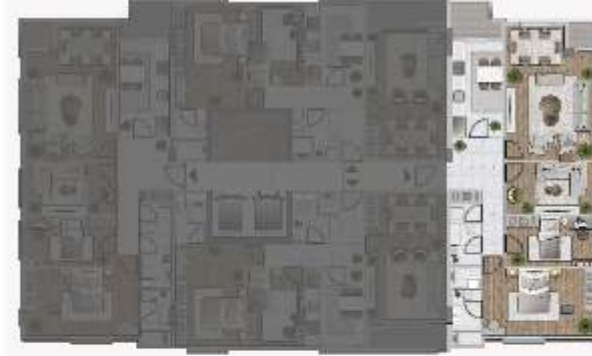


2+1 DAİRE

BRÜT	130m ²
NET	105,20m ²

Salon	28,95m ²
Mutfak	14,50m ²
Antre	13,75m ²
Banyo	5,95m ²
Ebeveyn Y.Odası	17,95m ²
Ebeveyn Banyo	4,10m ²
Yatak Odası	11,50m ²
Balkon	8,50m ²

B/C BLOK - Normal Kat Planı



3+1 DAİRE

BRÜT	155m ²
NET	125,15m ²

Salon	29,95m ²
Mutfak	14,50m ²
Antre	13,60m ²
Banyo	6,55m ²
Ebeveyn Y.Odası	17,90m ²
Ebeveyn Banyo	4,90m ²
Yatak Odası	13,85m ²
Yatak Odası	12,60m ²
Balkon	6,70m ²
Balkon	4,60m ²

B/C BLOK - 4. Kat Planı



B/C BLOK - 4. Kat/Çatı Piyesi Kat Planı



4+2 DUBLEKS DAİRE

BRÜT 238m²
NET 191,01m²

ALT KAT

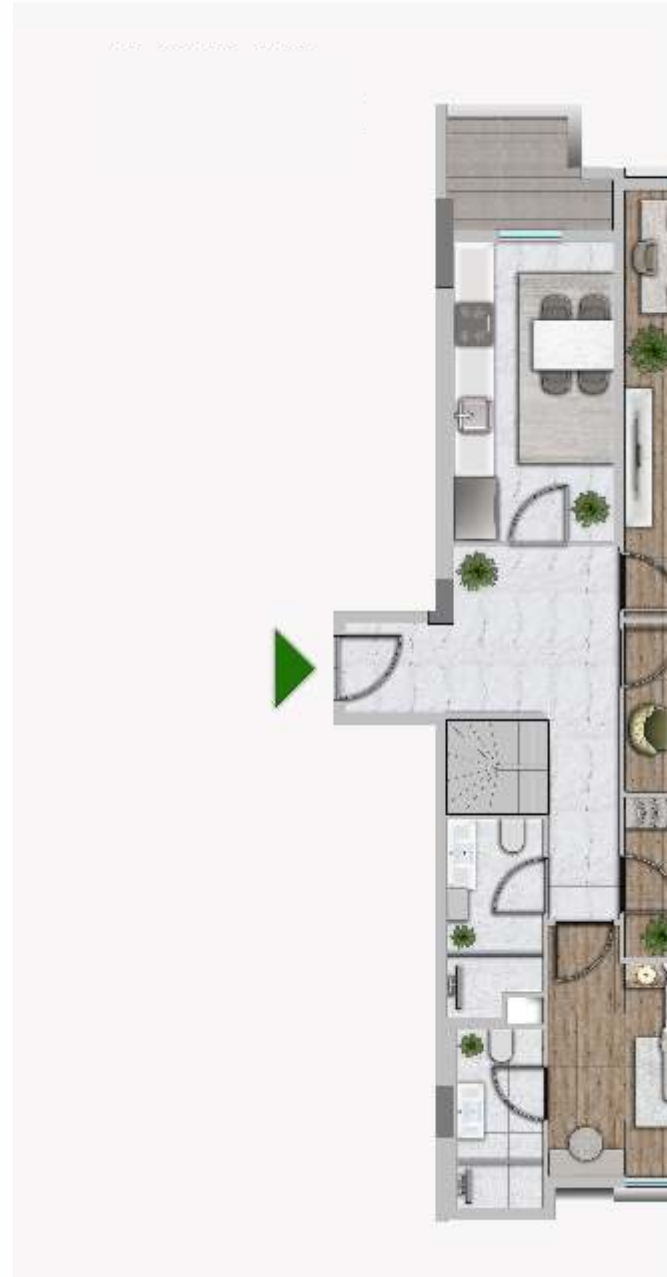
Salon	25,61m ²
Mutluk	12,87m ²
Anıte	13,65m ²
Banyo	5,45m ²
Fheweyn Y.Odası	16,84m ²
Fheweyn Banyo	4,65m ²
Yatak Odası	11,74m ²
Balkon	8,50m ²

ÜST KAT

Salon	21,55m ²
Anıte	10,40m ²
Banyo	5,10m ²
Fheweyn Y.Odası	17,95m ²
Fheweyn Banyo	4,42m ²
Yatak Odası	9,40m ²
teras	22,88m ²



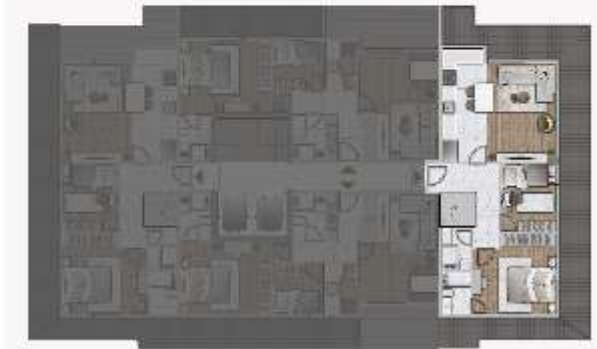
B/C BLOK - 4. Kat/Çatı Piyesi Kat Planı



5+2 DUBLEKS DAİRE

BRÜT 270m²
NET 222,04m²

ALT KAT		ÜST KAT	
Salon	28,90m ²	Salon	27,95m ²
Mutfak	13,44m ²	Antre	9,12m ²
Antre	14,70m ²	Banyo	4,90m ²
Banyo	5,50m ²	Hbeveyn Y.Odası	14,70m ²
Hbeveyn Y.Odası	17,50m ²	Hbeveyn Banyo	4,10m ²
Hbeveyn Banyo	4,80m ²	Yatak Odası	9,65m ²
Yatak Odası	12,85m ²	Teras	19,80m ²
Yatak Odası	12,85m ²	Teras	13,38m ²
Balkon	6,50m ²		
Balkon	4,90m ²		



B/C BLOK - atı Piyesi Kat Planı

B/C BLOK-ÇATI PİYESİ KAT PLANI















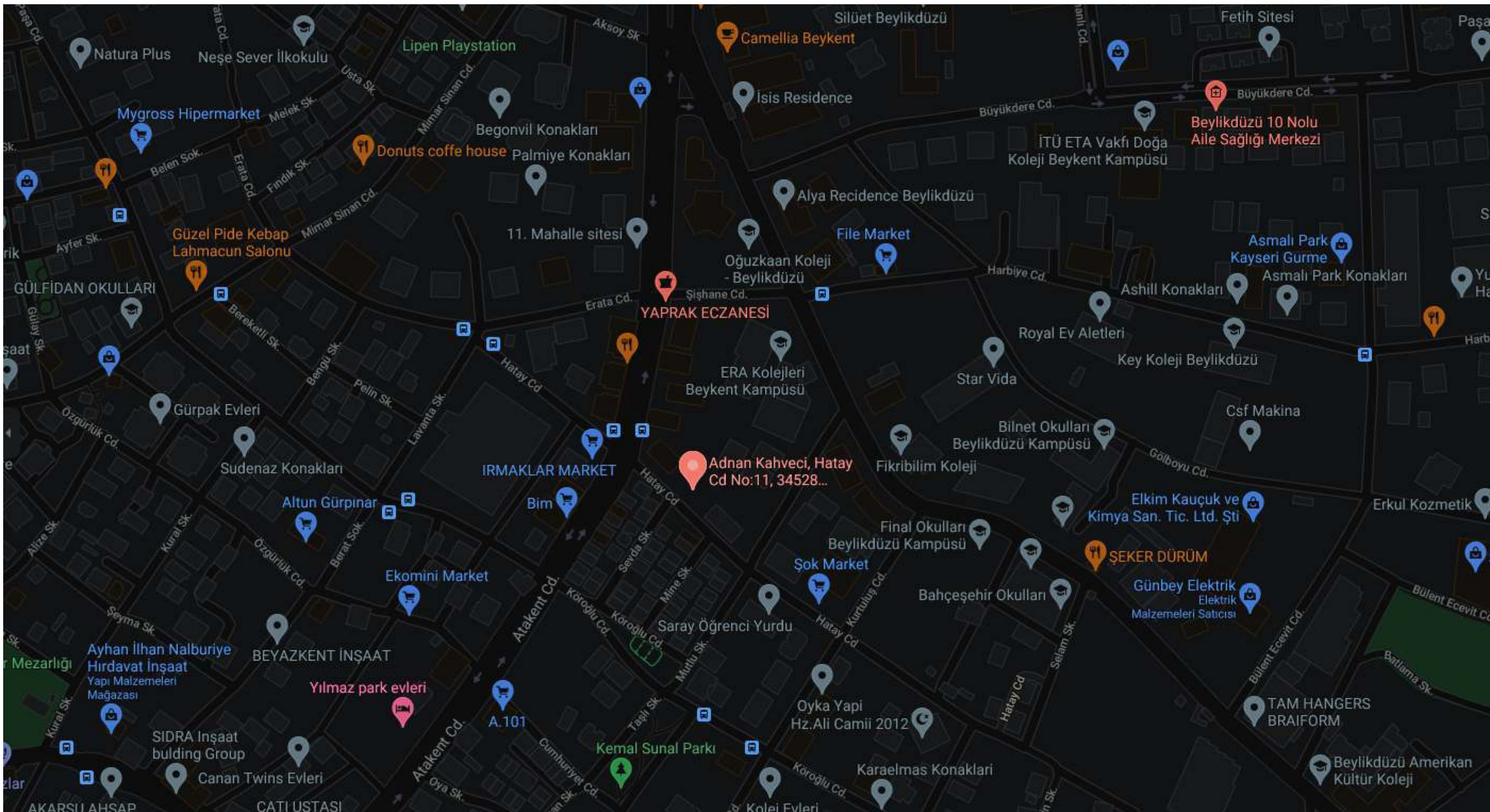




Hayallerinizdeki, eşsiz, ayrıcalıklı,
olağan üstü yaşam.







“Bu katalogda bulunan tüm görseller örnek olması amacıyla tasarlanmış ve kullanılmıştır. Görsellerin projeyi yansıtması öncelikli hedefimizdir.

Bununla birlikte, BAYBURTLU İNŞAAT, bu projede bulunan tüm görseller, planlar ve diğer detaylar üzerinde, önceden haber vermeden değişiklik yapma hakkını saklı tutar.

Bu katalogta yer alan detay ve donanımlar, teknik şartname, sözleşme eki, projeler ve mahal listesinde yer almıyorsa opsiyoneldir.

Satın alacağınız konutun uygulama projesi, bu yapı için alınmış inşaat ruhsatının ekindeki onaylı projedir.

BAYBURTLU İNŞAAT'ın sorumluluğu sözleşme ve sözleşme eki teknik şartnamemize göre konutun imalatını yapmakla sınırlıdır.

Bu katalog basıldığı tarihteki proje özelliklerini içermekte olup konut satışının yaptığı tarihteki donanım ve özellikler, satış vaadinde ve/veya ekinde yer alacaktır.

Satış sözleşmesi ile katalog arasında bir çelişki olması halinde satış vaadi sözleşmesi esastır."



BAYBURTLU
İNŞAAT